

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 25.08.2026 r. do dnia 15.09.2026 r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania w najem, w trybie przetargowym.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu w m2	Opis nieruch.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m2 pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1.	Ul. Kapitańska 23 10-153 Olsztyn	25/1 w obrębie 35	-	25,10 m2	Część budynku E, Kapitanat CRS Ukiel	Najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność administracyjną/biuro w	Od dnia zawarcia umowy na okres 3 lat	55,00 zł netto/ m2	Do 10-go każdego miesiąca

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.

Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05 maja 2022 r. w sprawie wykonania uchwały określającej zasady gospodarki lokalami użytkowymi, pomieszczeniami gospodarczymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Olsztyn oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze i garaże stanowiące własność Gminy Olsztyn (zmienionym Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 386 z dnia 20 grudnia 2022 r oraz Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 290 z dnia 13 sierpnia 2024, oraz Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 395 z dnia 25 listopada 2024 oraz Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 397 z dnia 17 grudnia 2025)

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem www.osir.olsztyn.pl

Wykonano 25.08.2026
Katarzyna Arnał