

**OGŁOSZENIE  
O PISEMNYM NIEOGRANICZONYM PRZETARGU OFERTOWYM**

**Ośrodek Sportu i Rekreacji, 10-558 Olsztyn, ul. Żołnierska 13 A, ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na: *najem tarasu w budynku D oraz dzierżawę gruntu przyległego do ww. budynku na terenie Centrum Rekreacyjno-Sportowego Ukiel w Olsztynie.***

**I. Przedmiot najmu:**

1. Przedmiotem postępowania jest: **najem tarasu widokowego stanowiący część budynku D w Centrum Rekreacyjno-Sportowym Ukiel przy ul. Kapitańskiej 17 w Olsztynie**, na działce 44-1/13; 35-25/3"; 44-1/14. Powierzchnia przeznaczona do wynajmu stanowi 316,00 m<sup>2</sup> (rzut powierzchni tarasu stanowi *załącznik nr 1a* - do niniejszego ogłoszenia).
2. Minimalna stawka najmu – **20,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie.**

**II. Przedmiot dzierżawy:**

1. Teren zieleni o powierzchni 300,00 m<sup>2</sup> usytuowany na działce nr 1/14 obr. 44, zgodnie z *załącznikiem nr 1b* do niniejszego ogłoszenia.
2. Minimalna stawka dzierżawy – **5,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie.**
3. Wartość minimalnego postąpienia: **najmu 1,00 zł netto oraz dzierżawy 1,00 zł netto** zgodnie z *Warunkami najmu i dzierżawy.*
4. Szczegółowe warunki udziału w niniejszym przetargu ofertowym zostały określone w *Warunkach najmu i dzierżawy*, które stanowią *załącznik nr 2* do niniejszego ogłoszenia, i które zostały zamieszczone (wraz z innymi wymaganymi dokumentami) na stronie internetowej Wynajmującego: [www.osir.olsztyn.pl](http://www.osir.olsztyn.pl); strona BIP: [bip\\_osir.olsztyn](http://bip_osir.olsztyn). Treść ogłoszenia również została wywieszona na tablicy ogłoszeń przy ul. Żołnierskiej 13A.
5. Termin najmu i dzierżawy: **od daty zawarcia umowy na okres 3 lat.**
6. *Warunki najmu i dzierżawy* można odebrać osobiście (bezpłatnie) w Olsztynie, ul. Żołnierska 13a, pokój nr 1, pobrać z naszej strony internetowej: [www.osir.olsztyn.pl](http://www.osir.olsztyn.pl) strony BIP: [bip\\_osir.olsztyn](http://bip_osir.olsztyn) w zakładce Ogłoszenia – Najem Lokali lub na wniosek Oferenta, ww. dokumenty, mogą być przesłane pocztą elektroniczną na wskazany przez niego adres e-mail. Wnioski należy składać na adres mailowy: [przetargi@osir.olsztyn.pl](mailto:przetargi@osir.olsztyn.pl).
7. Każdy Oferent może zapoznać się z przedmiotem najmu i dzierżawy przed złożeniem oferty w związku z powyższym może odbyć wizję lokalną.
8. Wizja lokalna może być zorganizowana dla Oferenta na wniosek zgłoszony do OSiR emailem: [osir@osir.olsztyn.pl](mailto:osir@osir.olsztyn.pl) lub telefonicznie do Pani Sylwii Bednarczyk -Czerskiej (tel. 519 565 944), po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, w dniach roboczych w godzinach 10.00 - 14:00.

### **III. Kryteria i sposób wyboru oferenta:**

Ocena ofert ważnych zostanie przeprowadzona w oparciu o najwyższą cenę.

**Wynajmujący/Wydzierżawiający wybierze ofertę z zaproponowaną najwyższą łączną stawką czynszu za najem i dzierżawę (a+b), na którą składa się:**

- a) oferowana cena za 1 m<sup>2</sup> powierzchni najmu - z zastrzeżeniem, że nie może być niższa od stawki minimalnej najmu wynoszącej 20,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> zwiększonej o 1,00 zł netto + VAT,
- b) oferowana cena za 1 m<sup>2</sup> powierzchni dzierżawy - z zastrzeżeniem, że nie może być niższa od stawki minimalnej najmu wynoszącej 5,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> zwiększonej o 1,00 zł netto + VAT.

Wydzierżawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę sumując zaproponowaną stawką czynszu za 1 m<sup>2</sup> netto najmu oraz 1m<sup>2</sup> dzierżawy (a + b).

### **IV. Wadium:**

1. Oferenci zobowiązani są do wpłacenia wadium w kwocie **21 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy zł, 00/100).
2. Wpłacenie wadium może nastąpić:
  - a. na rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie nr: 33 1030 1508 0000 0008 2300 8003 z dopiskiem „Przetarg na najem tarasu w budynku D i dzierżawę gruntu przyległego do budynku”. Wadium należy wpłacić do dnia poprzedzającego przetarg. **Wpłatę uznaje się za dokonaną skutecznie w chwili zaksięgowania środków na rachunku bankowym OSiR;**
  - b. w kasie OSiR, co najmniej na 2 (dwie) godziny przed rozpoczęciem przetargu z dopiskiem „Przetarg na najem tarasu w budynku D i dzierżawę gruntu przyległego do budynku”. Kasa OSiR czynna jest od poniedziałku do piątku od godz. 8.00 do godz. 12.00.
3. Komisja przetargowa odrzuca / odmawia kwalifikacji ofert, jeśli oferent nie wniósł wadium w terminie i w wysokości przewidzianym w warunkach przetargu.

### **V. Złożenie oferty:**

1. Oferta winna zostać złożona zgodnie z warunkami określonymi w *Warunkach najmu i dzierżawy – załącznik nr 2 do ogłoszenia, istotnymi postanowieniami umowy – załącznik nr 3a i 3b do ogłoszenia, regulaminem – załącznik nr 5 do ogłoszenia.*
2. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi podmiot składający ofertę, zwany dalej Oferentem.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w języku polskim. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych czy częściowych.
4. Oferta i wszystkie załączone do oferty dokumenty (załączniki) muszą być czytelnie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta. Wskazane jest aby oferta była trwale połączona, a strony oferty były ponumerowane liczbami całkowitymi.

5. Oferentem może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka nie posiadająca osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną oraz podmioty te występujące wspólnie. Oferenci występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
6. Oferty mogą złożyć oferenci lub podmioty występujące wspólnie, którzy uzyskali warunki najmu/dzierżawy od organizatora przetargu w sposób określony w ogłoszeniu o przetargu. Oferenci powinni zapoznać się z całością warunków najmu/dzierżawy, których integralną część stanowią załączniki.
7. Oferenci występujący wspólnie winni dołączyć umowę regulującą ich współpracę.
8. W przetargu nie mogą brać udziału osoby reprezentujące organizatora przetargu, osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, w tym ich małżonkowie, zstępni, wstępni, rodzeństwo, osoby pozostające we wspólnym pożyciu, a także osoby pozostające z ww. osobami (reprezentującymi organizatora lub członków komisji) w takim stosunku prawnym lub faktycznym, które uzasadniałyby wątpliwości co do ich bezstronności.
9. Oferta winna zawierać pod rygorem jej odrzucenia:
  - a) podpis osoby upoważnionej do występowania w imieniu oferenta, a w przypadku działania przez pełnomocnika do oferty winno być załączone stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii uwierzytelnionej przez notariusza,
  - b) proponowaną cenę netto czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni + VAT,
  - c) opis sposobu zagospodarowania nieruchomości (rodzaj prowadzonej działalności),
  - d) termin uruchomienia działalności (jeśli dotyczy),
  - e) aktualny odpis lub informację z KRS-u, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Przedstawiciele jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązani są przedłożyć zaświadczenie o nadaniu numeru NIP,
  - f) w przypadku złożenia oferty przez spółkę cywilną – kopia aktualnej umowy spółki cywilnej,
  - g) w przypadku podmiotów występujących wspólnie - kopia umowy regulującej współpracę tych podmiotów,
  - h) oświadczenia oferenta wskazane w załączniku DRUK OFERTY,
  - i) pozostałe dokumenty wymienione w warunkach najmu/dzierżawy.
10. Ofertę stanowi:
  - a) wypełniony i podpisany DRUK OFERTY – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia,
  - b) wypełnione i podpisane oświadczenia wymienione w regulaminie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia, jak również pozostałe oświadczenia zawarte w załączniku stanowiącym DRUK OFERTY,
  - c) złożenie innych dodatkowych zaświadczeń i dokumentów wymienionych w przetargu,
  - d) **pełnomocnictwo** do reprezentowania oferenta (*jeżeli dotyczy*),
11. Zaleca się dołączenie do oferty ksero dowodu wpłaty wadium.
12. W przypadku podmiotów składających wspólnie ofertę, podpisywana jest ona przez wszystkich oferentów, albo przez jednego z nich, upoważnionego na podstawie

- pełnomocnictwa załączonego do oferty albo przez osobę trzecią, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkie podmioty składające ofertę wspólnie.
13. W przypadku podpisania oferty lub załączników lub innych dokumentów składanych w toku postępowania przez osobę, której umocowanie nie wynika z dokumentów rejestrowych, dla uznania ważności oferta musi zawierać oryginał stosownego pełnomocnictwa podpisanego przez osoby, których umocowanie wynika z dokumentów rejestrowych danego podmiotu.

#### **VI. Składanie i otwarcie ofert:**

1. Oferty należy składać w zamkniętych nieprzezroczystych kopertach w sekretariacie OSiR w Olsztynie przy ul. Kapitańskiej 23, do dnia **16.04.2024 r. do godz. 10<sup>30</sup>**. Koperty z ofertami winny być oznakowane hasłem: „**Oferta na najem tarasu w budynku D i dzierżawę gruntu przyległego do budynku**”.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.04.2024 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej OSiR Olsztyn, ul. Żołnierska 13a.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn a także zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, gdy warunki najkorzystniejszej oferty nie spełniają oczekiwań Wynajmującego.

#### **VII. pozostałe informacje:**

1. Do udzielania informacji i kontaktów z Oferentami upoważnione są:
  - w sprawach przedmiotu najmu: Sylwia Bednarczyk-Czerska tel.: 519 565 944;
  - w sprawach formalnych – Marlena Wędrowska tel.: 519 566 059.
2. Załącznikami do niniejszego postępowania są:
  - Załącznik nr 1a – rzut tarasu;
  - Załącznik nr 1b – rzut powierzchni gruntu;
  - Załącznik nr 2 – warunki najmu i dzierżawy;
  - Załącznik nr 3a – istotne postanowienia umowy najmu;
  - Załącznik nr 3b – istotne postanowienia umowy dzierżawy;
  - Załącznik nr 4 – druk oferty;
  - Załącznik nr 5 – regulamin.

Olsztyn, dnia 25.03.2024 r.

**DYREKTOR**  
**OŚRODKA SPORTU I REKREACJI**  
**W OLSZTYNIE**  
Jerzy Litwiński