

Olsztyn, dnia 15.04.2024 r.

Wg rozdzielnika

Znak: A.1521.3.2024

Dotyczy: pisemnego nieograniczonego przetargu ofertowego na *najem tarasu w budynku D oraz dzierżawę gruntu przyległego do ww. budynku na terenie Centrum Rekreacyjno-Sportowego Ukiel w Olsztynie.*

Wynajmujący informuje, że do ww. przetargu ofertowego wpłynęły zapytania o następującej treści:

Pytanie 1:

Zgodnie z warunkami uczestnictwa w przetargu, dołączenie pozytywnej opinii Wydziału Urbanistyki i Architektury UM Olsztyna dotyczącej wstępnego projektu zagospodarowania terenu jest konieczne. Zwracamy uwagę na fakt, że zgodnie z Art. 35 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej powinien rozpatrzyć sprawę i wydać decyzję w ciągu miesiąca od dnia wszczęcia postępowania. W związku z tym, istnieje ryzyko, że nie uzyskamy odpowiedzi przed terminem przetargu, co może skutkować odrzuceniem naszej oferty. Prosimy o informację w jaki sposób można zabezpieczyć ten proces w kontekście udziału w przetargu.

Pytanie 2:

W związku z kwestią techniczną dotyczącą dostępu do mediów, zauważamy, że uzyskane odpowiedzi od Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie sugerują konieczność przeprowadzenia konsultacji oraz możliwości technicznych prowadzenia działalności bez dostępu do wody i ścieków. **Opinia Sanepidu jest kluczowa** dla prowadzenia działalności zgodnie z warunkami przetargu.

Pytanie 3:

Odnosnie do informacji uzyskanych od Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie, dotyczących corocznego wyłączania tarasu z użytkowania na około 10 dni w latach 2024-2026, prosimy o przekazanie kopii obecnej umowy, która zawiera te ograniczenia, oraz informacji na temat ewentualnej zgody na wyłączenie tarasu na dodatkowe dni (na ile dni minimalnie a ile dni maksymalnie – może być wyłączona działalność tarasu) w przypadku organizacji innych wydarzeń sportowych lub wydarzeniowych w latach 2024, 2025, 2026.

Jednocześnie z uwagi na powyższe niejasności i ryzyko związane z terminami, wnioskujemy o wydłużenie terminu składania oferty.

Prosimy o przesłanie odpowiedzi na powyższe pytania oraz ewentualne dodatkowe informacje niezbędne do wzięcia udziału w przetargu.

Odpowiedź Wynajmującego:

Odpowiedź ad 1:

Wynajmujący skontaktował się z Wydziałem Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Olsztyna i otrzymał informacje, że wnioski dot. podmiotowej sprawy będą realizowane przez Wydział w trybie priorytetowym.

Jednocześnie Wynajmujący informuje, że przedłuży termin składania ofert w niniejszym postępowaniu o 20 dni.

Odpowiedź ad 2:

Wynajmujący informuje, że nie żądał załączenia do oferty opinii Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Olsztynie.

Odpowiedź ad. 3:

Wynajmujący informuje, że z dotychczasowego doświadczenia wynika, że taras oraz przyległy teren może być wykorzystany na potrzeby Gminy Olsztyn maksymalnie do 10 dni w sezonie. Na ten moment Gmina Olsztyn jest w trakcie przygotowania istotnych postanowień umowy z Organizatorem letniej imprezy. Brak konkretnych danych dotyczących organizowanej imprezy nie odbiera możliwości organizatorowi przetargu na zabezpieczenie sobie ewentualnych wyłączeń z tego tytułu w przyszłej umowie najmu.

W związku z powyższym, Wynajmujący informuje, iż modyfikacji ulegają terminy zawarte w Ogłoszeniu oraz pozostałej dokumentacji przetargu, tj.:

1. termin składania ofert: **oferty należy składać do dnia 06.05.2024 r. do godz. 10³⁰.**
2. termin otwarcia ofert: **otwarcie ofert odbędzie się w dniu 06.05.2024 r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej OSiR Olsztyn, ul. Żołnierska 13a.**

Pozostałe zapisy ogłoszenie pozostają bez zmian.

Z poważaniem

DYREKTOR
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
W OLSZTYNIE
Jerzy Litwiński